



## LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,  
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

---

Aplinkos ministerijai

2019-05-      Nr. (21)-SD-  
I 2019-05-15      Nr. (14)-D8-1894

### DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO

Lietuvos savivaldybių asociacija susipažino su Aplinkos ministerijos parengtu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-3253“ projektu (toliau – Nutarimo projektas) ir teikia jam šias pastabas bei pasiūlymus:

1. Atkreiptinas dėmesys, kad iš Civilinio kodekso 4.85 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-3253 (toliau – Projektas) nuostatų nėra aišku, kaip pakartotinio susirinkimo metu, kuris šaukiamas pagal tą pačią darbotvarkę, sprendžiami klausimai, kurie buvo priimti pirminio susirinkimo metu. Pažymėtina, kad esant kvorumui dėl dalies darbotvarkėje esančių klausimų sprendimai susirinkime gali būti priimti (tai dažniausiai ir pastebima praktikoje). Atsižvelgiant į tai, siūlytume papildyti Nutarimo projektą atitinkama pastaba, siūlančia pakoreguoti Projekto formuluotę ir išdėstyti ją taip: „Jeigu šiame straipsnyje nustatyta tvarka sušaukus butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimą nesusirenka sprendimui priimti pakankamas butų ir kitų patalpų savininkų skaičius **arba susirinkimo darbotvarkėje visi numatyti sprendimai nėra priimami**, <...>“.

2. Daugumos savivaldybių manymu, tikslingiausia būtų Projekte nustatyti, kad pakartotinis susirinkimas šaukiamas pagal pirminės darbotvarkės nepriimto sprendimo klausimą (o ne visą darbotvarkę), todėl siūlytume papildyti Nutarimo projektą atitinkama pastaba Projektui.

Direktorė

Roma Žakaitienė